

Rep. n. 2025/0000018
Prot. RM/2025/0003111
del 10/04/2025

ORDINANZA COMMISSARIALE

Oggetto: Giubileo della Chiesa cattolica 2025 – Intervento n. 230 recante “Realizzazione nuovo ingresso carrabile e pedonale dalla stazione FS - FL3 e la viabilità interna del Policlinico Gemelli” – Approvazione del Progetto Esecutivo in linea tecnica

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER IL GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025

Vista

la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii. recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*”, che, all'art. 1:

- al comma 421, dispone la nomina con decreto del Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 11 della Legge 23 agosto 1988, n. 400, di un Commissario Straordinario del Governo, in carica fino al 31 dicembre 2026, al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 nella città di Roma, di cui al comma 420 del richiamato art. 1;
- al comma 422, attribuisce al Commissario Straordinario di cui al citato comma 421 la predisposizione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, da approvare con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sentito il Ministro dell'economia e delle finanze;
- al comma 425, dispone che: “*Ai fini dell'esercizio dei compiti di cui al comma 421, Commissario straordinario, limitatamente agli interventi urgenti di particolare criticità, può operare a mezzo di ordinanza, in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea. Le ordinanze adottate dal Commissario straordinario sono immediatamente efficaci e sono pubblicate nella Gazzetta Ufficiale*”;
- al comma 426, dispone che: “*Il Commissario straordinario coordina la realizzazione di interventi ricompresi nel programma dettagliato di cui al comma 422, nonché di quelli funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 avvalendosi della società di cui al comma 427, tenendo conto, in relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, dell'obbligo di rispettare gli obiettivi 2 intermedi e gli obiettivi finali stabiliti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- al comma 427, prevede che: “*Al fine di assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi, nonché la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, è costituita una società interamente controllata dal Ministero dell'economia e delle finanze denominata « Giubileo 2025 », che agisce anche in qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi e*

l'approvvigionamento dei beni e dei servizi utili ad assicurare l'accoglienza e la funzionalità del Giubileo. [...];

- *al comma 427-bis, dispone che: "Agli affidamenti relativi alla realizzazione degli interventi e all'approvvigionamento dei beni e dei servizi utili ad assicurare l'accoglienza e la funzionalità del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del decreto- legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e, ai fini di quanto previsto al comma 3 del suddetto articolo 48, il ricorso alla procedura negoziata è ammesso, nella misura strettamente necessaria, quando l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere il rispetto del cronoprogramma procedurale di cui al comma 423.[...]"*;

Visto

il decreto del Presidente della Repubblica del 4 febbraio 2022, come modificato dal successivo decreto del Presidente della Repubblica del 21 giugno 2022, con il quale il Sindaco *pro-tempore* di Roma Capitale, prof. Roberto Gualtieri, è stato nominato Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 nell'ambito del territorio di Roma Capitale;

Visto

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 giugno 2024, con il quale, da ultimo, è stato approvato il Programma dettagliato degli interventi giubilari, includendo nuovi ed ulteriori interventi dell'ambito dell'accoglienza, strettamente correlati con il Giubileo della Chiesa cattolica 2025

Visti, altresì

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il TUEL, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione n. 18 del 12 febbraio 2008, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma e le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e successiva Deliberazione C.S. n. 48 del 7 giugno 2016 (di presa d'atto del disegno definitivo);
- lo Statuto di Roma Capitale;
- la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 106 del 19 novembre 2021 "Linee programmatiche 2021-2026 per il governo di Roma Capitale";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 306 del 02 dicembre 2021 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 e s.m.i.;
- la convenzione finanziaria sottoscritta dal soggetto attuatore con la Società Giubileo 2025 in data 3 settembre 2024;

Richiamati

- l'articolo 4 del su richiamato dPCM 11 giugno 2024, che dispone che Commissario Straordinario:
 - "a) *coordina la realizzazione degli interventi ricompresi nel programma dettagliato di cui all'articolo 2, al fine di garantire il conseguimento, nei termini previsti, degli obiettivi indicati nei cronoprogrammi*

- procedurali e di quelli stabiliti dal PNRR;*
- b) agisce a mezzo di ordinanza nei casi e nelle forme di cui all'articolo 1, commi 425 e 425-bis, della legge n. 234 del 2021; [omissis]*
 - e) pone in essere, sussistendone i presupposti, le procedure acceleratorie di cui all'articolo 1, comma 430, secondo periodo, della legge n. 234 del 2021;*
- l'articolo 5 del già citato dPCM 11 giugno 2024, che stabilisce che:
- a) con riferimento agli interventi di cui all'Allegato 1, il soggetto attuatore cura l'adempimento dei procedimenti amministrativi necessari alla definitiva approvazione dei progetti e alla loro attuazione. Il Commissario adotta specifiche linee guida al fine di una puntuale individuazione dei compiti attribuiti a tale soggetto;*
 - b) con riferimento agli interventi di cui all'Allegato 1, la stazione appaltante pone in essere le attività di committenza per l'individuazione degli operatori cui affidare gli appalti di lavori, servizi e forniture e, laddove sussistano i presupposti, può fare ricorso alle procedure di cui all'articolo 1, comma 427-bis, della citata legge n. 234 del 2021”;*

Premesso che

- nel Programma dettagliato degli interventi giubilari, approvato con dPCM 11 giugno 2024, è ricompreso l'intervento classificato nell'Allegato 1 con l'ID n. 230 recante “*Realizzazione nuovo ingresso carrabile e pedonale dalla stazione FS - FL3 e la viabilità interna del Policlinico Gemelli*”, concernente il collegamento carrabile e pedonale tra la stazione FL 3 e la viabilità interna del Policlinico Gemelli, attraverso la realizzazione di un varco di attraversamento dal parcheggio sovrastante il percorso ferroviario e la bretella di connessione con la viabilità interna;
- per il citato intervento ID 230 la Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli – IRCSS è stata individuata quale Amministrazione proponente e soggetto attuatore; l'intervento de quo è finanziato per complessivi € 1.152.380,00, di cui € 1.100.000,00 con risorse giubilari e € 52.380,00 con altre fonti di finanziamento;
- l'iniziativa rientra tra le Opere e Infrastrutture relative al Giubileo 2025 “Accoglienza dei Pellegrini”, al fine di potenziare e facilitare l'accesso ai pazienti e visitatori alla struttura ospedaliera, agevolando le percorrenze sia pedonali che carrabili, decongestionando il traffico veicolare su via della Pineta Sacchetti, facilitando la viabilità di emergenza dal quadrante Pineta Sacchetti;
- l'intervento *de quo* prevede nello specifico:
 - a) Realizzazione di uno scavo a sezione aperta per poter alloggiare il nuovo tracciato stradale e le due porzioni laterali del muro di contenimento;
 - b) Realizzazione di opere in elevazione tali da garantire il contenimento del terreno laterale;
 - c) Realizzazione del nuovo tracciato stradale;
 - d) Realizzazione di opere con l'obiettivo lo smaltimento delle acque meteoriche;
 - e) Sistemazione dell'area esterna e dell'illuminazione;

Atteso che

- l'area di intervento, costituita da un manto erboso con la presenza di medi arbusti, il tutto naturalmente raccordato con un parapetto che delimita suddetta area dalla pista ciclopedonale di recente costruzione antistante il piazzale di parcheggio della Stazione ferroviaria fermata Gemelli, è individuata al Catasto



fabbricati al Foglio 361 e ricomprende delle porzioni di proprietà differenti. Nel dettaglio, l'area occupa la particella 426, che risulta di proprietà del Comune di Roma, le particelle 582 e 583, che sono di competenza della Rete Ferroviaria Italiana Spa e, infine, la particella 39, di proprietà dell'Istituto Giuseppe Toniolo;

- al fine di dare concreta attuazione all'intervento *de quo*, il soggetto attuatore ha inoltrato al Municipio territorialmente competente l'istanza volta ad ottenere il rilascio delle autorizzazioni, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., di cui prot. CT/100161 del 30/07/2024;
- a corredo della domanda in parola è stata prodotta dall'istante la seguente documentazione integrativa:
 - prot. CT/107111 del 27/08/2024 - Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale - Ufficio Certificazioni Urbanistiche, Sala Visure e SIT (prot. QI/167969 del 27/08/2024);
 - CT/108645 del 02/09/2024 - Attestazione usi civici, rilasciata dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Pianificazione Generale – Servizio Coordinamento tecnico PRG - Valorizzazione delle aree pubbliche e di interesse pubblico, compensazioni urbanistiche (prot. QI/171022 del 02/09/2024);
- la Direzione Tecnica del Municipio Roma XIV, competente *ratione materiae*, ha, pertanto, indetto la conferenza dei servizi decisoria, ex art. 14, co. 2, della legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, con prot. CT/103493 del 08/08/2024, per l'esame del Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Cartolano, operatore economico aggiudicatario dei servizi di Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione;
- in data 21/10/2024 con verbale, prot. CT/133726, il RUP della conferenza dei servizi di che trattasi ha dichiarato che è possibile concludere in modo positivo il procedimento inerente alla conferenza dei servizi decisoria, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., ed emettere la Determinazione motivata di conclusione;
- con Determinazione Dirigenziale n. Rep. CT/2046 del 22/10/2024, protocollo n. CT/134763, il Municipio Roma XIV ha determinato la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona, indetta con prot. CT/103493 del 08/08/2024, per l'opera inserita nel Programma dettagliato degli interventi giubilari *avente ad oggetto* "Realizzazione nuovo ingresso carrabile dalla stazione FS – FSL3 e la viabilità interna del Policlinico A. Gemelli" - Intervento n. 230 - CUP C85F24000110008, Soggetto attuatore Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli - IRCSS, Importo totale €1.152.380,00, dando atto che le prescrizioni impartite saranno assunte dal soggetto attuatore nelle successive redazioni, approvazioni degli atti progettuali ed esecuzione dell'opera;

Considerato che

- la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/90 e ss.mm.ii., fermo restando l'obbligo di rispetto, nei livelli successivi di progettazione, di tutte le prescrizioni, indicazioni, condizioni e raccomandazioni accoglibili di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta, comunque denominati, pervenuti nell'ambito della Conferenza;
- la Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli – IRCSS, in qualità di stazione appaltante, sulla base del progetto esecutivo, ha proceduto ad espletare la gara per la realizzazione dei lavori affidando i lavori all'impresa vincitrice per un importo complessivo dei lavori di € 953.666,76;
- a seguito della predetta Conferenza dei servizi, il Progetto Esecutivo è stato integrato al fine di recepire le prescrizioni ricevute, come di seguito indicato:

- è stata riservata una fascia di rispetto di m. 15 per lato dall'asse dello speco dell'acquedotto storico, già in origine sotterraneo;
- sono state integrate tecniche di ingegneria naturalistica con integrazioni del verde con funzione di mitigazione al fine di rendere meno invasivi i nuovi muri di contenimento (gabbionate rinverdite);
- il cancello/sbarra è stato arretrato di oltre 5 metri rispetto al marciapiede per evitare l'arresto dei veicoli in entrata sul marciapiede, dove insiste la pista ciclopedonale "S. Maria della Pietà-Monte Ciocchi";
- la pavimentazione del marciapiede – nel tratto attraversato dall'accesso carrabile – è stato previsto di materiale diverso per tipo e colore;
- è stata prevista un'area prossima al nuovo collegamento in cui i veicoli che si incrociano dalle varie direzioni, possono essere smistati da un impianto regolatorio;
- è stata inserita nella mezzzeria del tratto di strada a doppio senso di marcia, che da Via di Pineta Sacchetti porta al parcheggio RFI, un elemento spartitraffico fisico che definisce gli spazi e le traiettorie al fine di eliminare dalla carreggiata la attuale sosta laterale, causa di ingorghi nelle fasi di ingresso/uscita;
- per il tratto dell'itinerario della pista ciclo-pedonale denominata "Parco Lineare Monte Ciocchi – Monte Mario" è stato previsto un opportuno utilizzo della segnaletica orizzontale e verticale prevista dalla normativa vigente in materia;
- la Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli – IRCSS ha trasmesso il verbale di verifica del Progetto Esecutivo, ai sensi degli artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi, che recepisce le prescrizioni progettuali impartite dalla conferenza dei servizi, acquisito dalla struttura commissariale con prot. RM/1084 del 07/02/2025;
- il Progetto Esecutivo è composto dagli elaborati di seguito riportati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ELENCO ELABORATI									
COMMESSA: GE_STRADA_E									
PROGETTO ESECUTIVO									
Progetto di Realizzazione Nuovo Ingresso Carrabile dalla Stazione FS-FL3									
e la viabilità interna del complesso Ospedaliero Policlinico Universitario "A. Gemelli"									
Fondazione Policlinico A. Gemelli di Roma - L.go F. Vito 1									
Codice Elaborato						Rev			Oggetto
									Scala
GE	FS-FL3	24	E	EL	01	01			
Elenco Elaborati									-
ELABORATI GRAFICI									
OPERE CIVILI									
GE	FS-FL3	24	E	GP	01	00	Inquadramento generale		
									-
GE	FS-FL3	24	E	AS	01	01	Inquadramento territoriale		
									1:100
GE	FS-FL3	24	E	AR	01	01	Planimetria dell'area - Stato di progetto		
									1:200
GE	FS-FL3	24	E	AR	02	01	Planimetria - Stato di progetto		
									1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	01	01	Planimetria - Demolizioni		
									1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	02	00	Movimentazione terra - Planimetria scavi		
									1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	03	00	Movimentazione terra - Sezioni scavi		
									1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	04	00	Movimentazione terra - Planimetria rinterri		
									1:50



GE	FS-FL3	24	E	AD	05	00	Movimentazione terra - Sezioni rinterri	1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	06	01	Planimetria - Ricostruzioni	1:50
GE	FS-FL3	24	E	PR	01	01	Profili stradali	1:50
GE	FS-FL3	24	E	SS	01	01	Sezioni Trasversali - Stato di progetto	1:50
GE	FS-FL3	24	E	PA	01	00	Particolari costruttivi	-
STRUTTURALE								
GE	FS-FL3	24	E	ST	01	00	Opere di contenimento	varie
GE	FS-FL3	24	E	ST	02	00	Portale di ingresso in acciaio	varie
IDRICO								
GE	FS-FL3	24	E	IF	01	00	Scarico acque meteoriche - Stato di progetto	1:50
GE	FS-FL3	24	E	IS	01	00	Deviazione tubazione ACEA - Stato di fatto	1:100
GE	FS-FL3	24	E	IS	02	00	Irrigazione - Stato di progetto	1:50
SISTEMAZIONI ESTERNE VERDE e SEGNALETICA STRADALE								
GE	FS-FL3	24	E	ED	01	01	Sistemazioni esterne e verde - Stato di progetto	-
GE	FS-FL3	24	E	ED	02	01	Segnaletica stradale - Stato di progetto	1:50
ALLEGATI								
TECNICI								
GE	FS-FL3	24	E	RG	01	01	Relazione Generale	
GE	FS-FL3	24	E	RT	01	00	Relazione tecnica delle opere da realizzare	
GE	FS-FL3	24	E	RT	02	00	Relazione sulle interferenze	
GE	FS-FL3	24	E	RT	03	00	Relazione sulla gestione delle materie	
GE	FS-FL3	24	E	RT	04	00	Relazione CAM	
GE	FS-FL3	24	E	PM	01	00	Piano di manutenzione	
GE	FS-FL3	24	E	RM	01	00	Relazione impianto idrico	
GE	FS-FL3	24	E	RE	01	00	Relazione impianti elettrici	
GE	FS-FL3	24	E	RS	01	00	Relazione di calcolo strutture	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	01	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	02	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	03	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e valutazione dei rischi	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	04	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	05	01	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e aree di cantiere	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	06	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della sicurezza	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	07	01	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della sicurezza Opere Aggiuntive	
ECONOMICI								
GE	FS-FL3	24	E	CM	01	00	Computo Metrico	
GE	FS-FL3	24	E	CM	02	01	Computo Metrico Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CE	01	00	Computo Metrico Estimativo	
GE	FS-FL3	24	E	CE	02	01	Computo Metrico Estimativo Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CP	01	00	Elenco Prezzi	
GE	FS-FL3	24	E	CP	02	01	Elenco Prezzi Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CA	01	00	Analisi Prezzi	
GE	FS-FL3	24	E	CA	02	01	Analisi Prezzi Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CD	01	00	Incidenza della Manodopera	
GE	FS-FL3	24	E	CD	02	01	Incidenza della Manodopera Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CQ	01	01	Quadro Economico	
GE	FS-FL3	24	E	SC	01	00	Schema di contratto	

GE	FS-FL3	24	E	RC	01	00	Capitolato Speciale d'appalto
GE	FS-FL3	24	E	CT	01	00	Capitolato Tecnico

Considerato, altresì, che

- Il contesto in cui è posizionato il Campus Universitario e il Policlinico Gemelli, ha subito un forte incremento edilizio privato a partire dagli anni '60 e '70, mentre le infrastrutture della viabilità urbana non hanno seguito lo stesso sviluppo e risultano senza dubbio poco efficienti per l'utenza;
- In occasione del Giubileo del Duemila, è stato realizzato il passante a Nord-Ovest, successivamente intitolato Galleria Giovanni XXIII. Questa importante arteria viaria è di fatto una via di comunicazione tra i quadranti Est ed Ovest della città di Roma ed è percorsa giornalmente da migliaia di veicoli in entrambi i sensi di marcia. Sebbene Via Pineta Sacchetti con questo intervento abbia visto raddoppiare la sua carreggiata (passando da una carreggiata con doppio senso di marcia a due carreggiate per ciascun senso), la struttura viaria e gli accessi stradali laterali, determinano grosse criticità nella circolazione veicolare con forti rallentamenti soprattutto nelle ore di punta (anche nei quartieri limitrofi), con evidenti criticità alla viabilità e per raggiungere la citata struttura ospedaliera ivi ubicata;
- La citata opera, finalizzata dal un lato al potenziamento dell'accessibilità al policlinico Gemelli da parte dei pazienti e dei visitatori, mediante la previsione di un nuovo ingresso carrabile di collegamento con la stazione FS – FSL3, e dall'altro al decongestionamento del traffico veicolare su via della Pineta Sacchetti, permettendo una maggiore scorrevolezza della viabilità di emergenza dal quadrante Pineta Sacchetti, è funzionale e direttamente correlata ad assicurare un ordinato, e in piena sicurezza, svolgimento dell'Anno Santo;
- il Programma dettagliato degli interventi, approvato con dPCM 11 giugno 2024, classifica l'opera come essenziale ed indifferibile. La sua realizzazione deve essere, pertanto, coerente con la tempistica dettata dal Giubileo 2025. Ai fini della tempestiva attuazione del citato intervento è, quindi, necessario procedere con l'approvazione del Progetto Esecutivo presentato dalla Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli – IRCSS, di cui alla Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, Rep. n. CT/2046/2024 del 22/10/2024 Prot. n. CT/134763/2024 del 22/10/2024, ferme restando le prescrizioni formulate dagli Enti competenti in sede di conferenza stessa;
- il Commissario Straordinario coordina la realizzazione degli interventi del Programma dettagliato degli interventi, ne garantisce il conseguimento nei termini previsti ed agisce con ordinanza nei casi espressamente previsti dalla Legge 234/2021 e s.m.i.;

Richiamato

il parere formulato dall'Avvocatura Generale dello Stato in data 2 febbraio 2024, acquisito in pari data al protocollo commissariale al n. RM/2024/541, la quale, esprimendosi in ordine all'ambito di applicazione dei poteri derogatori commissariali, di cui ai commi 425, 425-bis e 425-ter dell'articolo 1 della Legge n. 234/2021 e s.m.i., rileva come tali deroghe rientrino da un lato *“nell'ambito oggettivo delineato dalle norme di legge facoltizzanti tale deroghe [...]”* e, dall'altro, che [...] esse rispettino il criterio *“teleologico” della coerenza e della proporzionalità con le finalità da raggiungere, rispetto all'evento giubilare 2025 [...]”*.

Ritenuto, pertanto

di dover procedere, stante l'indifferibilità dell'intervento e le ragioni di necessità ed urgenza sopra evidenziate, con l'approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo relativo all'intervento individuato nell'Allegato 1 del DPCM 11 giugno 2024 con l' ID n. 230, recante *“Realizzazione nuovo ingresso carrabile e pedonale dalla stazione FS - FL3 e la viabilità interna del Policlinico Gemelli”*, presentato dalla

Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli – IRCSS, in qualità di soggetto attuatore, ai fini dell'avvio dei lavori e della consegna di tutte le aree individuate nel progetto;

per quanto espresso in premessa e nei *considerata*

ORDINA

con i poteri di cui al comma 425, dell'articolo 1, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii.:

1. di prendere atto della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, indetta, in forma semplificata e modalità asincrona, dal Municipio XIV Rep. n. CT/2046 del 22/10/2024 Prot. n. CT/134763, ai sensi dell'art. 14-*bis*, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'esame dell'istanza presentata dal soggetto attuatore per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie all'attuazione dell'intervento in parola;
2. di approvare in linea tecnica il Progetto Esecutivo, esaminato positivamente in sede di Conferenza dei Servizi di cui al punto 1, successivamente integrato delle prescrizioni impartite e verificato ai sensi degli artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i, relativo all'intervento individuato nell'Allegato 1 del dPCM 11 giugno 2024 con l' ID n. 230, recante *"Realizzazione nuovo ingresso carrabile e pedonale dalla stazione FS - FL3 e la viabilità interna del Policlinico Gemelli"*, predisposto dalla Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli – IRCSS, in qualità di soggetto attuatore, di cui agli elaborati sotto indicati, allegati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ELENCO ELABORATI											
COMMESSA: GE_STRADA_E											
PROGETTO ESECUTIVO											
Progetto di Realizzazione Nuovo Ingresso Carrabile dalla Stazione FS-FL3 e la viabilità interna del complesso Ospedaliero Policlinico Universitario "A. Gemelli" Fondazione Policlinico A. Gemelli di Roma - L.go F. Vito 1											
Codice Elaborato				Rev.		Oggetto				Scala	
GE	FS-FL3	24	E	EL	01	01	Elenco Elaborati				-
ELABORATI GRAFICI											
OPERE CIVILI											
GE	FS-FL3	24	E	GP	01	00	Inquadramento generale				-
GE	FS-FL3	24	E	AS	01	01	Inquadramento territoriale				1:100
GE	FS-FL3	24	E	AR	01	01	Planimetria dell'area - Stato di progetto				1:200
GE	FS-FL3	24	E	AR	02	01	Planimetria - Stato di progetto				1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	01	01	Planimetria - Demolizioni				1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	02	00	Movimentazione terra - Planimetria scavi				1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	03	00	Movimentazione terra - Sezioni scavi				1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	04	00	Movimentazione terra - Planimetria rinterri				1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	05	00	Movimentazione terra - Sezioni rinterri				1:50
GE	FS-FL3	24	E	AD	06	01	Planimetria - Ricostruzioni				1:50



GE	FS-FL3	24	E	PR	01	01	Profili stradali	1:50
GE	FS-FL3	24	E	SS	01	01	Sezioni Trasversali - Stato di progetto	1:50
GE	FS-FL3	24	E	PA	01	00	Particolari costruttivi	-
STUTTURALE								
GE	FS-FL3	24	E	ST	01	00	Opere di contenimento	varie
GE	FS-FL3	24	E	ST	02	00	Portale di ingresso in acciaio	varie
IDRICO								
GE	FS-FL3	24	E	IF	01	00	Scarico acque meteoriche - Stato di progetto	1:50
GE	FS-FL3	24	E	IS	01	00	Deviazione tubazione ACEA - Stato di fatto	1:100
GE	FS-FL3	24	E	IS	02	00	Irrigazione - Stato di progetto	1:50
SISTEMAZIONI ESTERNE VERDE e SEGNALETICA STRADALE								
GE	FS-FL3	24	E	ED	01	01	Sistemazioni esterne e verde - Stato di progetto	-
GE	FS-FL3	24	E	ED	02	01	Segnaletica stradale - Stato di progetto	1:50
ALLEGATI								
TECNICI								
GE	FS-FL3	24	E	RG	01	01	Relazione Generale	
GE	FS-FL3	24	E	RT	01	00	Relazione tecnica delle opere da realizzare	
GE	FS-FL3	24	E	RT	02	00	Relazione sulle interferenze	
GE	FS-FL3	24	E	RT	03	00	Relazione sulla gestione delle materie	
GE	FS-FL3	24	E	RT	04	00	Relazione CAM	
GE	FS-FL3	24	E	PM	01	00	Piano di manutenzione	
GE	FS-FL3	24	E	RM	01	00	Relazione impianto idrico	
GE	FS-FL3	24	E	RE	01	00	Relazione impianti elettrici	
GE	FS-FL3	24	E	RS	01	00	Relazione di calcolo strutture	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	01	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	02	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	03	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e valutazione dei rischi	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	04	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	05	01	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e aree di cantiere	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	06	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della sicurezza	
GE	FS-FL3	24	E	RZ	07	01	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della sicurezza Opere Aggiuntive	
ECONOMICI								
GE	FS-FL3	24	E	CM	01	00	Computo Metrico	
GE	FS-FL3	24	E	CM	02	01	Computo Metrico Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CE	01	00	Computo Metrico Estimativo	
GE	FS-FL3	24	E	CE	02	01	Computo Metrico Estimativo Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CP	01	00	Elenco Prezzi	
GE	FS-FL3	24	E	CP	02	01	Elenco Prezzi Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CA	01	00	Analisi Prezzi	
GE	FS-FL3	24	E	CA	02	01	Analisi Prezzi Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CD	01	00	Incidenza della Manodopera	
GE	FS-FL3	24	E	CD	02	01	Incidenza della Manodopera Opere Aggiuntive	
GE	FS-FL3	24	E	CQ	01	01	Quadro Economico	
GE	FS-FL3	24	E	SC	01	00	Schema di contratto	
GE	FS-FL3	24	E	RC	01	00	Capitolato Speciale d' appalto	
GE	FS-FL3	24	E	CT	01	00	Capitolato Tecnico	



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4 febbraio 2022)

3. Di trasmettere il presente provvedimento alla Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli - IRCSS, a Roma Capitale, RFI e all'Istituto Giuseppe Toniolo di Studi Superiori per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.
4. La pubblicazione della presente Ordinanza sul sito istituzionale del Commissario Straordinario di Governo, raggiungibile al seguente indirizzo <http://commissari.gov.it/giubileo2025>.
5. La trasmissione della presente Ordinanza alla Cabina di coordinamento di cui all'art. 1, comma 433, della Legge n. 234/2021 e ss.mm.ii..

La presente Ordinanza è immediatamente efficace ed è pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, recante "Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo". e ss.mm.ii..

Il Commissario Straordinario di Governo per il
Giubileo della Chiesa cattolica 2025
Prof. Roberto Gualtieri